ETHIKA

REALESTATEWELLNESS

Ethika s.a.s. • Cologna Veneta (VR) • Corso Guà 42

0442 412525 • info@ethika.pro

P.iva 03111600239 • C.C.I.I.A. 310314

Novembre - Dicembre 2016 • Periodico di informazione immobiliare

ASSOCIATO FIAIP

www.ethika.pro
info@ethika.pro
tel. 0442.412525

PRESSANA

In località Caselle casa singola disposta su due livelli facilmente frazionabile in due unità abitative così suddivisa: P1 ingresso, cucina abitabile, salone doppio, due camere matrimoniali, bagno; PT-s ingresso, due camere, bagno, soggiorno con angolo cottura e camino, cantina, ampio ripostiglio. Esternamente garage doppio. Particolare: il lotto su cui insiste la casa ha un doppio accesso carraio. Classe Energetica: N.D.

Rif. 010RF **€ 198.000**

VERONELLA

San Gregorio, casa singola di 400mq, su lotto di 800mq predisposta anche a due unità abitative indipendenti. Necessita di qualche lavoro di manutenzione. Ogni unità ha cucina e soggiorno separate tre camere da letto e un bagno, ampio seminterrato con taverna, zona lavanderia e garage per quattro posti auto.
Classe Energetica: N.D.

Rif. 024RC **€ 166.000**

ZIMELLA

Recentissima porzione di bifamiliare completamente indipendente. Su due livelli, al piano terra ingresso, studio, zona giorno openspace, bagno/ lavanderia e garage doppio, al piano primo tre camere da letto, un bagno e un'ampia soffitta , dispone di riscaldamento a pavimento, zanzariere, allarme. Lotto di 450mq, giardino piantumato ed irrigato. La casa viene consegnata completamente arredata e corredata. Classe Energetica: N.D.

Rif. 016RC **Info in agenzia**

VERONELLA

Casa singola su due livelli, composta al piano rialzato da ingresso su corridoio, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e un bagno al piano seminterrato grande taverna, garage triplo e zona lavanderia.
Ampio spazio esterno.
Classe Energetica: D

Rif. 023RC **€ 115.000**

www.ethika.pro
info@ethika.pro
tel. 0442.412525

COLOGNA VENETA

Porzione di bifamiliare in costruzione su due livelli con possibilità di personalizzazione. Piano terra: ampia zona giorno, bagno/lavanderia, garage doppio, giardino. Piano primo: tre camere da letto, bagno e terrazza. Classe B: Riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, fotovoltaico 1KW; predisposizioni: A/C, aspirazione centralizzata ed antifurto. Classe Energetica: N.D.

Rif. 033RF **€ 240.000**

BONAVIGO

In località Pilastro recente (2005) casa a schiera di testa composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, due terrazze, lavanderia, ampio garage e giardino di proprietà.
Classe Energetica: D

Rif. 034RF **€ 160.000**

VERONELLA

Villetta a schiera d'angolo di recente costruzione, tenuta in perfette condizioni rimodernata nel 2012 composta da ingresso/soggiorno, cucina abitabile e un bagno al piano terra, tre camere da letto e un bagno al piano secondo, garage doppio, taverna, lavanderia e dispensa al piano seminterrato tutto rigorosamente in ottima manutenzione e tutto completamente piastrellato. Modesto spazio esterno sui tre lati con gazebo in legno. Classe Energetica: N.D.

Rif. 008RC **€ 218.000**

COLOGNA VENETA

Centralissima ed introvabile (2001) casa a schiera di testa su tre livelli di complessivi 240 mq composta da: PT ingresso, salone doppio, cucina abitabile, studio, bagno, garage e giardino; PP tre camere da letto (2 matrimoniali), due terrazze e bagno; P5 taverna con cucina separata e accesso diretto esterno, lavanderia/bagno e studio.
Classe Energetica: N.D.

Rif. 038RF **€ 260.000**

www.ethika.pro
info@ethika.pro
tel. 0442.412525

COLOGNA VENETA

Nel centro storico, comoda a tutti i servizi casa indipendente su tre piani fuori terra e un piano interrato, da rimodernare ma abitabile da subito.
Classe Energetica: N.D.

Rif. 026RC **€ 80.000**

COLOGNA VENETA

A due passi dal centro in piccolo e tranquillo contesto, appartamento al piano secondo di recente e completa ristrutturazione composto da ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno, terrazza e garage doppio.
Classe Energetica: F

Rif. 1044FC **€ 75.000**

COLOGNA VENETA

In zona residenziale in piccolo contesto recente ed elegante appartamento su due livelli composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, lavanderia e garage doppio.
Classe Energetica: N.D.

Rif. 1121FC **€ 129.000**

ROVEREDO DI GUÀ

Recente appartamento al piano terra composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, un bagno, giardino, ampio terrazzo (lato cucina) e garage.
Classe Energetica: C

Rif. 024RF **€ 105.000**

www.ethika.pro
info@ethika.pro
tel. 0442.412525

VERONELLA

Recente appartamento con ingresso indipendente disposto su due livelli con giardino di proprietà composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, due bagni, due terrazze, ripostiglio e garage doppio. Travi a vista e riscaldamento a pavimento.
Classe Energetica: N.D.

Rif. 026RF **€ 139.000**

COLOGNA VENETA

Appartamento al piano II 0 composto da ingresso, cucinotto, soggiorno/ pranzo, due camere matrimoniali, bagno, terrazza e soffitta.
Classe Energetica: F

Rif. 037RF **€ 75.000**

COLOGNA VENETA

Vicinissimo al centro in contesto signorile di quattro unità, appartamento su due livelli di ampie dimensioni composto da ingresso, cucina abitabile, salone doppio con camino, tre camere matrimoniali, due bagni, terrazza e garage.
Classe Energetica: N.D.

Rif. 021RF **€ 175.000**

COLOGNA VENETA

Comodo ai servizi appartamento al piano primo di generose dimensioni composto da ingresso, cucina abitabile, salone doppio, tre camere, un bagno, due terrazze e garage doppio.
Classe Energetica: N.D.

Rif. 025RF **€ 150.000**

www.ethika.pro
info@ethika.pro
tel. 0442.412525

VERONELLA

A San Gregorio elegante appartamento al piano terra di: ingresso-soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, lavanderia, garage doppio e giardino esclusivo. Finiture extra capitolato, aria condizionata, riscaldamento a pavimento, possibilità di acquisto semi arredato.
Classe Energetica: C

Rif. 001RV **€ 155.000**

VERONELLA

Appartamento d' angolo ben rifinito in contesto tranquillo, con ingresso indipendente. Sviluppato su due livelli è composto al primo livello da una luminosa zona giorno servita da terrazzi, un bagno e una camera matrimoniale, al secondo livello due camere e un bagno, al piano seminterrato tutto collegato internamente alla proprietà un garage doppio, taverna e possibilità di una lavanderia. Completa la proprietà un giardino esclusivo irrigato e un posto auto esterno. Classe Energetica: N.D.

Rif. 025RC **€ 130.000**

PRESSANA

In centro e comoda ai servizi recente villa che insiste su lotto di 850 mq divisa in due unità abitative distinte ognuna di ca 185 mq con il proprio ingresso, ampia cucina abitabile (30 mq), soggiorno, tre camere, due bagni, veranda, terrazza (80 mq) ripostiglio, taverna, cantina e garage doppio, Ampio e ben curato giardino di proprietà (650 mq).
Classe Energetica: D

Rif. 1181FC **€ 295.000**

COLOGNA VENETA

Spazioso appartamento con cucina soggiorno separate, tre camere da letto, un bagno.
Al piano seminterrato una cantinetta e garage singolo di proprietà.
Possibilità d' acquisto completamente arredato. Classe Energetica: N.D.

Rif. 014RC **€ 55.000**

www.ethika.pro
info@ethika.pro
tel. 0442.412525

PRESSANA

Appartamento al piano terra, composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere da letto, bagno e ripostiglio.
Garage al piano seminterrato.
Classe Energetica: G

Rif. 018RC **€ 60.000**

ZIMELLA

Interessante proprietà che insiste su lotto di ca. 1700mq e composta da: 1) una casa indipendente du due livelli di complessivi 305 mq; 2) un deposito su due livelli (ex stalla/fienile) di 104mq; 3) un magazzino (rudere) di 141mq. Molteplici possibilità di trasformazione; ulteriore terreno disponibile in vendita separata. Classe Energetica: N.D.

Rif. 029RF **€ 150.000**

COLOGNA VENETA

A due passi dal centro villino indipendente inserito in lotto di 550 mq su tre livelli recentemente ristrutturato: realizzato cappotto esterno, tetto nuovo, infissi e impianti. Al PT: ingresso, studio, soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno. PP: quattro camere, un bagno. PS: garage, taverna, cantina, bagno-lavanderia. Esterno giardino di proprietàa.
Classe Energetica: F

Rif. 1145FC **€ 230.000**

PRESSANA

Elegante villino indipendente su lotto di ca. 1400 su tre livelli cosi suddiviso: PT ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni; PP camera matrimoniale, ripostiglio e bagno; PS taverna, cantina, garage doppio. Completano la proprietà un ampio e curato giardino e un ulteriore garage esterno. Classe Energetica: N.D.

Rif. 018RF **€ 280.000**

ETHIKA
LIVECO
LIVING NATURAL

www.ethika.pro
info@ethika.pro
tel. 0442.412525

Efficienza energetica: dopo il 2020 si costruiranno solo edifici con consumo di energia vicino allo zero (NZEB) Direttiva comunitaria n. 2010/31 UE. Gli Stati membri dovranno recepire la Norma, in modo che tutti gli edifici costruiti dalla fine del 2020 siano conformi ai più elevati standard di risparmio energetico e siano alimentati per la maggior parte con energie rinnovabili: edifici il cui consumo di energia primaria sia pressoché uguale a zero.

Villino moderno disposto su unico livello con autorimessa per due auto

Tre camere da letto, due bagni, zona lavanderia

Travi a vista in lamellare sbiancato, riscaldamento a pavimento in pompa di calore, pannelli solari e fotovoltaici, pavimenti in legno, sanitari sospesi

Ampia zona giorno suddivisa tra soggiorno e cucina

Villetta unifamiliare in legno in classe A

€ 390.000

Il prezzo si intende CHIAVI IN MANO, ovvero sono compresi: terreno, progettazioni, calcoli, oneri di costruzione, certificazioni, accatastamento.
Provvigione agenzia 2%+iva
rogito notarile di compravendita compreso.